

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 180

Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:4632/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja rakennuttajapäällikkö Jouko Toivonen, puh. 050 525 8514, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Kokouskäsitely

Rakennuttajapäällikkö Jouko Toivonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannushankkeen yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 11.8.2021. Toteutussuunnittelu vastaa hankesuunnitelmaa.

Hanke käsittää Hiedanrannan suunnittelukonttorin täydellisen perusparannuksen piha-alueineen, kiintokalusteineen ja varusteineen. Tehtyjen kuntoselvityksien ja -tutkimuksien pohjalta rakennuksessa tehdään rakenteellisia korjaustoimenpiteitä runkorakenteissa, ulkovaipassa, sisätiloissa ja piha-alueella. Talotekniikka uusitaan kokonaisuudessaan. Rakennus perusparannetaan vastaamaan nykyaikaista toimistokäyttöä.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelu A-Insinöörit Suunnittelu Oy. LVIS-suunnittelusta on vastannut Tampereen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tilapalvelut Oy ja rakennusautomaatiosuunnittelusta Sweco Talotekniikka Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii rakennuttajapäällikkö Jouko Toivonen. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite 2) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa joulukuussa 2021 ja ne valmistuvat heinäkuussa 2022. Tilat otetaan käyttöön syyskuussa 2022.

Rakennus- ja LVIS-työt kilpailutettiin kevennetyllä kilpailutuksella rakennustöiden puitejärjestelysopimuksen kumppaneiden kesken syyskuussa 2021. Rakennusautomaatiotöistä on pyydetty Fidelix Oy:ltä tarjous, joka perustuu rakennusautomaatiotöiden puitejärjestelyn hinnoitteluun. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvinten hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 1 529 069 euroa. Hankesuunnitelmassa hyväksytyt kustannusarvio oli yhteensä 1 536 000 euroa.

Rakennushanke toteutetaan talonrakennusohjelman Hiedanrannan rakennusten perusparannuksiin varatusta määrärahoista.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Jouko Toivonen, Jani Knuutila, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, sisäinen tarkastus, Tilapalvelut, kirjaamo@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite Akila 27.10.2021 Toteutussuunnitelma suunnittelukonttori
- 2 Liite Akila 27.10.2021 Suunnittelukonttorin PP toteutussopimus
- 3 Liite Akila 27.10.2021 Hiedanrannan suunnittelukonttori, investointisopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 2.11.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 2.11.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
02.11.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§180

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.